PLAN URBANISTIC GENERAL

PUG ORAS HIRLAU

HIRLAU

PLANSA 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

● LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI HÎRLAU
- LIMITA U.T.R.

● ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE, INDUSTRIALE SI AGRICOLE, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- SPATII PLANTATE / AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
- 24A ... 24B ... MONUMENTE - REZERVATII ARHEOLOGICE / MONUMENTE ISTORICE SI DE ARHITECTURA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE / APE CURGATOARE
- ZONA CU RISC DE ALUNECARE

● REGLEMENTARI
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA,STATIILR DE TRATARE, FERME DE ANIMALE, ETC.) INMAGAZINARE, STATII DE EPURARE A APELOR UZATE, RAMPE TRANSFER GUNOI, CIMITIRE,
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE A CAII FERATE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA: INTOCMIREA STUDIILOR DE STABILITATE, INUNDABILITATE A AMPLASAMENTELOR / REALIZAREA PLAN URBANISTIC ZONAL SAU LOTIZARI
- ZONA PROPUSA PENTRU REABILITARE SI RENOVARE URBANA
- ZONA DE CONSTRUIRE CONDITIONATA DE AVIZUL SNCFR
- 10 30% / 0.90 — UTR P.O.T. / C.U.T.
- INTERSECTII PROPUSE A FI AMENAJATE

● DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

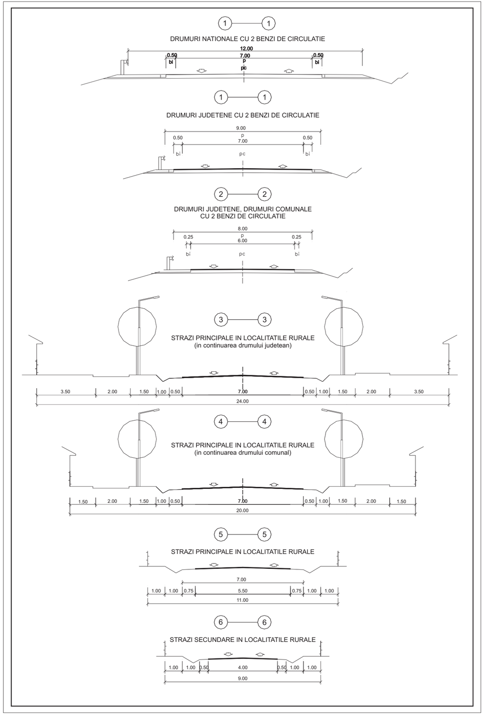
● STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT, PIETRIS
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

● CAI FERATE

1. 24 B 502 - PRIMĂRIE (FOSTA CASĂ ZOLTMAN)
2. JUDECĂTORIA HÂRLĂU
3. PARCHETUL DE LÂNGĂ JUDECĂTORIE
4. POLIȚIE
5. POMPIERI
6. JANDARMERIE
7. POȘTA
8. PIAȚA AGROALIMENTARĂ
9. ROMTELECOM
10. 24 B 511 - SPITALUL VECHI
11. SPITAL
12. MATERNITATE
13. CABINETE MEDICALE DE FAMILIE
14. CENTRU DE ZI PENTRU BĂTRÂNI
15. CABINET STOMATOLOGIC
16. DIRECȚIA GENERALĂ A FORȚELOR PUBLICE
17. CENTRUL DE RECUPERARE,REINTEGRARE ȘI INTERVENȚIE SOCIALĂ - C.R.R.I.S. HÂRLĂU
18. CASA PENSIONARILOR DE AJUTOR RECIPROC
19. CĂMIN SPITAL +CAPELA SF. PANTELIMON
20. FORȚELE DE MUNCĂ
21. 24 B 505 - ȘCOALA GENERALĂ "PETRU RAREȘ" + SALĂ SPORT
22. LICEUL "ȘTEFAN CEL MARE"
23. ȘCOALĂ GENERALĂ CL.I - VIII
24. GRUP ȘCOLAR TEHNIC DE ARTE ȘI MESERII
25. ATELIERE GRUP ȘCOLAR DE ARTE ȘI MESERII
26. ȘCOALĂ GENERALĂ
27. GRĂDINIȚA NR.1 CU PROGRAM NORMAL
28. GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT
29. 24 B 499 - PARACLISUL CASELOR GHICA - BISERICA SF. VASILE
30. 24 B 503 - BISERICA SF. DUMITRU
31. 24 B 506 - BISERICA SF. NICOLAE - MUNTENI
32. 24 B 508 - CASA PAROHIALĂ A BISERICII SF. GHEORGHE
33. 24 B 509 - ANSAMBLUL CURȚII DOMNEȘTI - BISERICA SF. GHEORGHE - DOMNEASCĂ
34. BISERICA CATOLICĂ
35. SINAGOGĂ
36. ADVENTIȘTI DE A 7 ZI - SÂMBETIȘTI
37. SALA REGATULUI A MARTORILOR LUI IEHOVA
38. CENTRU REVIS
39. PROTOIERIA HÂRLĂU
40. 24 B 497 - CASA AGAPI (FOSTA CASĂ DE CULTURĂ) - RUINE
41. 24 B 504 - PALATUL COPIILOR
42. 24 B 507 - CASA TĂUTU - MUZEUL VIEI ȘI VINULUI HÂRLĂ - COMPLEX MUZEAL NAȚIONAL"MOLDOVA"- IAȘI
43. 24 B 509 - ANSAMBLUL CURȚII DOMNEȘTI; RUINELE CURȚII DOMNEȘTI
44. BIBLIOTECA ORĂȘENESCĂ
45. CASA DE CULTURĂ
46. ASIROM
47. UNITA
48. CINEMATOGRAF
49. HOTEL RĂREȘOAIA
50. TEREN DE SPORT
51. GARĂ
52. AUTOGARĂ
53. S.C. TRANSTIN S.R.L.
54. TUNEL
55. FABRICĂ DE PÂINE - PANGRAM
56. S.C. 3 STAR INTERNAȚIONAL S.R.L.
57. S.C. NOVA MEM S.R.L.-DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII
58. S.C. RAZANA S.R.L.
59. S.C. VINIA S.R.L.- PRELUAREA VINULUI
60. FABRICĂ DE OȚET
61.S.C.PAKSPA INTERNAȚIONAL CORPORATION LTD S.R.L.
62. S.C. ADIGE S.R.L.
63. S.C.ADIACENT S.R.L.- DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII
64. S.C. GALACTIC LINES S.R.L.
65. PARC AUTO
66. S.C. CONSTRUCT S.A.-STAȚIE BETOANE
67. S.C. MOLDOFOREST S.R.L.
68. REMAT
69. S.C. INDSERV S.A.
70. IVACOOP
71. S.C. CASA LEBĂDA S.R.L.- EN GROS
72. S.C. ZAMFIR STAR S.R.L.
73. S.C. CREȚU COMPANY S.R.L.
74. COOPERATIVA MEȘTEȘUGARILOR - UNIREA
75. S.C. FEDERAL COOP - DEPOZITE
76. S.C. ROMSILVA S.R.L. - BIROURI
77. S.C. E-ON S.R.L. - BIROURI
78. R.A.J.A.C. - BIROURI
79. CRAMĂ
80. SERE
81. A.P.I.A.
82. PUNCT FARMACEUTIC VETERINAR
83. S.C. NATHALIE'D S.R.L.
84. S.C. AGROMEC S.R.L.
85. S.C. VALCON S.R.L.
86. OBOR
87. COMPLEX COMERCIAL-EXPUNERE MOBILĂ
88. S.C. ANDALINA S.R.L.
89. MATERIALE DE CONSTRCȚII
90. S.C. GAZ NORD EST S.A.
91. ATELIER TÂMPLĂRIE
92. ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
93. CENTRU DE BUTELII "PROGAS"
94. A.F. DRUMEA MIRCEA
95. S.C. TĂPUSĂ S.R.L.
96. CENTRU DE BUTELII "PETROM"
97. ATELIER CONFECȚII METALICE
98. S.C. MAR MARA TIN S.R.L.
99. S.C. TURIST S.R.L.
100. CROITORIE
101. MAGAZIN UNIVERSAL
102. VULCANIZARE
103. CHIOȘC
104. MOARĂ PORUMB
105. S.C. CONSTRUCT & DRUM S.R.L.
106. BRUTĂRIE VATRA DOMNEASCĂ
107. S.C. AG IMPEX S.R.L.
108. S.C. CONSTRUCT S.A. - BIROURI
109. BANCA DE CREDIT ZORILE
110. REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE CU STAȚIE DE POMPARE
111. STAȚIE TRATARE + STAȚIE POMPARE + REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE
112. CENTRUL DE CONTRACTĂRI ȘI ACHIZIȚIE ANIMALE
113. REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE
114. CIMITIRUL EVREIESC
115. CIMITIRUL EROILOR
116. CIMITIRUL ETERNITATEA
117. FOSTA S.C. COMCEREAL S.R.L. - DEPOZITE CEREALE

● BILANȚ TERITORIAL ORA(H~RL|U

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (HA) EXISTENT	% DIN TOTAL INTRAVILAN	PROPUS	% DIN TOTAL INTRAVILAN
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	85,23	33,62	220,96	71,49
2	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	14,11	5,57	14,11	4,56
3	UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	6,89	2,72	8,87	2,87
4	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	8,87	3,50	7,50	2,43
5	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care: - RUTIER	14,92	5,88	18,00	5,82
	- FEVORIAR	7,93	3,13	7,93	2,57
6	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	19,28	7,60	25,00	8,09
7	CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0,39	0,15	0,39	0,12
8	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,51	0,99	3,51	1,14
9	TERENURI LIBERE	90,6	35,73	-	-
10	CAT	2,81	1,11	2,81	0,91
	TOTAL TEREN INTRAVILAN PROPUS	253,54	100	309,08	100



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA	
Grupul de firme CONEX TESS CONEX Atelier proiectare arhitectura si urbanism			Beneficiar: CONSILIUL LOCAL HIRLAU		PROIECT NR. 10/06
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000	titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL localitatea: HIRLAU	FAZA PUG
SEF PROIECT	Arh. HEN IUSTIN				
PROIECTAT	Arh. HEN IUSTIN		DATA	titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	PLANSA 3
DESENAT	Ing PEIU IVONA-ALINA				