

ORAȘUL HÂRLĂU
JUDEȚUL IAȘI
Str. Mușatini, nr. 1
Tel./fax: 0232720412; 0232720777
Cod Fiscal: 4541190, Cod Poștal 705100
e-mail: primariahirlau@yahoo.com

COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL ȘI FOND FUNCİAR

Nr. 8838 / 30.04.2024

CAIET DE SARCINI

pentru desfasurarea procedurii de atribuire a contractului de servicii avand ca obiect: **realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica in sectoarele cadastrale conform OG 35 / 2016**, CPV: 71354300-7(lucrari de cadastru),

Contractul este finantat de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Caietul de sarcini face parte integranta din Documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza oferta de catre fiecare operator economic participant la procedura.

Caietul de sarcini este elaborat in concordanta cu respectarea regulilor de baza precizate in documentatia de atribuire.

Aplicandu-se criteriul de evaluare „pretul cel mai scazut”, se precizeaza in mod expres faptul ca cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens, ofertele vor fi luate in considerare in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.

Obiectul achizitiei publice de servicii

Obiectul achizitiei consta **in realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica in sectoarele cadastrale conform OG 35 / 2016.**

Se vor executa documentatiile solicitate pentru un numar de 1072 imobile ce se gasesc in extravilanul Orasului Harlau cuprinse in sectorizarea UAT Harlau.

Se solicita ca toate documentatiile sa fie finalizate pana la data de 17.08.2026.

Valoarea estimata a achizitiei este de 134450 lei(fara TVA), adica 125,35 lei (fara TVA) / carte funciara, cu respectarea prevederilor legale in domeniul cadastrului si publicitatii imobiliare .

Obiectul contractului il constituie alocarea unei finantari de la o pozitie distincta de transferuri din bugetul de venituri proprii al ANCPI, prin bugetul OCPI IASI, pe anii 2024-2026, in suma de 160.000 lei, reprezentand credite de angajament(limita maxima in care UAT poate incheia contracte de prestari servicii)

Obligatiile prestatorului

Prestatorul se obliga sa respecte normele tehnice in vigoare si isi asuma responsabilitatea pentru corectitudinea masuratorilor efectuate. Ofertantii vor fi persoane fizice autorizate sa execute lucrari de specialitate in domeniul cadastrului, geodeziei si cartografiei, in categoriile A, B, sau D, indiferent de forma de organizare a acestora, ori persoane juridice autorizate clasa I, II, sau III in conformitate cu art.1 din Ordinul ANCPI 107/2010.

Sa procedeze la inceperea lucrarilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini imediat dupa semnarea contractului si sa respecte termenul de executie al lucrarilor.

Se vor realiza documentatiile cadastrale pentru imobilele ce se gasesc in extravilanul orasului Harlau cuprinsa in sectorizarea UAT Harlau in conformitate cu specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru in sectoare cadastrale in vederea inscrierii imobilelor in cartea funciara, finantate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Anexa la Ordinul nr. 979 / 05.08.2016.

Obligatiile achizitorului

Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului informatiile generale realizarii lucrarilor sistematice de cadastru conform Anexei 1 – Date Generale stabilita prin Ordinul nr.979/2016.

Achizitorul isi asuma raspunderea pentru punerea la dispozitia executantului de date si informatii precum si pentru corectitudinea acestora, verifica, corecteaza si semneaza de conformitate planurile parcelare inaintea depunerii catre OCPI Iasi.

Receptie si verificari

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procedura aprobata prin Ordinul nr. 819/ 28.07.2016. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile ordinului mai sus mentionat, achizitorul avand obligatia de a notifica prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

Compartiment Registrul Agricol si Fond Funciar

Intocmit,

Ing. Gaina Dumitru Daniel



ANEXE LA SPECIFICAȚIILE TEHNICE
Anexa nr. 1 - DATE GENERALE

Județ: Iasi

Date generale UAT: Harlau

Nr. crt.	Informatii care sunt puse la dispozitia Prestatorului	Cantitati estimative
1	Suprafata totala UAT(ha)	3510,69
2	Suprafata intravilan UAT(ha)	589,01
3	Numar sate componente ale UAT	Sat Parcovaci+oras Harlau
4	Numar locuitori UAT	12905
5	Limita UAT si intravilane componente	Nord- UAT Deleni; Est- UAT Prajeni; Sud- UAT Scobunti, Vest- UAT Siretel, UAT Deleni.
6	Plan cadastral de ansamblu scara 1:10000 cu reprezentarea tarlalelor si numarul taralelor	-
7	Registrul de transcriptiuni-inscriptiuni(numar inregistrari)	-

Date referitoare la sectoare cadastrale prioritare(extravilan oras Harlau)

Nr. crt.	Denumire sectoare cadastrale	Suprafata sector(ha)	Nr. estimat de imobile
1	Sectorul nr. 1	82,0996	124 imobile
2	Sectorul nr. 3	28,8516	50 imobile
3	Sectorul nr. 4	48,0624	81 imobile
6	Sectorul nr. 16	389,8568	443 imobile
7	Sectorul nr. 15	259,2748	145 imobile
8	Sectorul nr. 19	163,1503	80 imobile
9	Sectorul nr. 14	148,6037	70 imobile
10	Sectorul nr. 13	114,4776	79 imobile

Intocmit,
Ing. Găină Dumitru Daniel

