

ORAȘUL HIRLAU

JUDEȚUL IAȘI

Str. Musatini nr.1, Orașul Hirlau, cod. 705100

Cod fiscal: 4541190

Tel/fax: 0232720412; 0232720777

E-mail: primariahirlau@yahoo.com

COMPARTIMENT PROGRAME, DEZVOLTARE LOCALA SI ACHIZITII PUBLICE

Nr.15256/22.08.2018



INVITATIE DE PARTICIPARE

Primaria orasului Hirlau cu sediul in Orasul Hirlau, Judetul Iasi, Str. Musatini nr. 1, Orasul Hirlau, cod. 705 100, cod fiscal 4541190, telefon 0232 720 412, fax 0232 720 777, e-mail primariahirlau@yahoo.com, in calitate de autoritate contractanta, intentioneaza sa achizitioneze direct, in conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind achizitiile publice **Servicii de cadastru si topografie (documentatii cadastrale si intabulare) pentru un numar de 7 blocuri ANL si teren aferent, orasul Hirlau, jud. Iasi.**

Astfel, va invitam sa va inscrieti in catalogul electronic pus la dispozitie de SEAP pe site-ul <http://sicap-prod.e-licitatie.ro> oferta pentru **"Servicii de cadastru si topografie (documentatii cadastrale si intabulare) pentru un numar de 7 blocuri ANL si teren aferent, orasul Hirlau, jud. Iasi"**.

Este obligatoriu ca oferta sa fie depusa si la sediul Primariei orasului Hirlau sau transmisa pe e-mail la adresa primariahirlau_achizitii@yahoo.com.

1. **Denumire:** **"Servicii de cadastru si topografie (documentatii cadastrale si intabulare) pentru un numar de 7 blocuri ANL si teren aferent, orasul Hirlau, jud. Iasi"**
2. **Modalitatea de atribuire:** achizitie directa
3. **Tipul contractului:** contract de servicii
4. **Descriere contract** (conform caietului de sarcini atasat prezentului anunt): intabulare blocuri ANL (T1, T2, T3, T4, T5, T6 si T7) si teren aferent, realizarea intabularii obiectivelor sus mentionate fiind necesara in vederea vanzarii catre chiriasi a celor 84 de apartamente. Se solicita urmatoarele servicii:
 - Intabulare teren in suprafata de 7650 mp
 - Intabulare 7 blocuri in suprafata construita individuala 232,11 mp
 - Documentatie carte funciara apartament 84 apartamente

ORAȘUL HIRLAU

JUDEȚUL IAȘI

Str. Musatini nr.1, Orașul Hîrlau, cod. 705100

Cod fiscal: 4541190

Tel/fax: 0232720412; 0232720777

E-mail: primariahirlau@yahoo.com

COMPARTIMENT PROGRAME, DEZVOLTARE LOCALA SI ACHIZITIILE PUBLICE

Taxele pentru apartamentare si inscriere unitati individuale - 84 apartamente se vor plati separat de catre Orasul Hirlau.

5. **Cod CPV: 71354300-7 Servicii de cadastru**
6. **Valoarea estimata totala, fara TVA: 45800 lei fara TVA.**
7. **Sursa de finantare:** Bugetul local
8. **Criteriul de atribuire:** "pretul cel mai scazut"
9. **Documente solicitate:**
 - Oferta financiara va exprima valoarea totala a serviciilor, se va exprima in lei si nu va contine TVA
 - Oferta tehnica conform caietului de sarcini
 - Certificat constatator emis de ONRC din care sa rezulte obiectul de activitate al operatorului economic (obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din certificatul constatator) sau autorizatii dupa caz.
10. **Perioada de valabilitate a ofertelor:** 30 de zile
11. **Limba de redactare a ofertei:** limba romana
12. **Data limita de depunere a ofertei** (este obligatorie prezentarea ofertei in ambele modalitati mentionate mai sus-inregistrare in SEAP si transmitere la sediul Primariei orasului Hirlau): 28.08.2018 ora 12:00.

Depunerea ofertei echivaleaza cu declaratia pe propria raspundere a ofertantului ca va presta serviciile in conditiile solicitate in prezentul anunt.

Ofertantii au obligatia sa posteze in catalogul electronic din SEAP oferta financiara totala precizata in propunerea financiara scrisa . In acest sens , in oferta financiara scrisa, se vor preciza si informatii privind identificarea serviciilor in SEAP.

Atribuirea se va face "online".

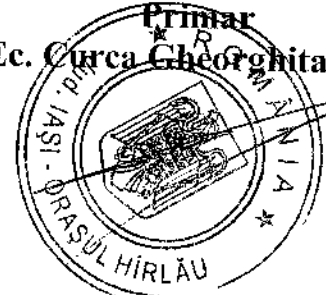
Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta la nr. de tel. 0232720412 int. 221 - Comp. Achizitii publice, 0736370777 Insp. Achizitii publice Porusniuc Andreea sau la adresa de e-mail primariahirlau_achizitii@yahoo.com.

Intocmit,
Insp. Porusniuc Andreea



ORASUL HIRLAU
JUDETUL IASI
Str. Musatini nr. 1
Tel./fax: 0232720412; 0232720777
Cod fiscal 4541190, Cod postal 705100
e-mail: primariahirlau@yahoo.com

Avizat,
Primar
Ec. Curca Gheorghita



CAIET DE SARCINI

***privind "SERVICII DE CADASTRU SI TOPOGRAFIE
(DOCUMENTATII CADASTRALE SI INTABULARE) PENTRU UN
NUMAR DE 7 BLOCURI ANL SI TEREN AFERENT, ORASUL
HIRLAU, JUD. IASI"***

1. DATE GENERALE

1.1. Denumire investitie: ***"SERVICII DE CADASTRU SI TOPOGRAFIE
(DOCUMENTATII CADASTRALE SI INTABULARE) PENTRU UN NUMAR DE 7
BLOCURI ANL SI TEREN AFERENT, ORASUL HIRLAU, JUD. IASI"***

Amplasament : Imobilele respectiv blocurile ANL (T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7) si teren aferent in suprafata de 7650 mp sunt situate in Str. Vasile Gheorghiu nr. 10, Orasul Hirlau, Jud. Iasi.

Prezentul caiet de sarcini specifica conditiile minime impuse de beneficiar – Primaria Orasului Hirlau, privind continutul si calitatea documentatiilor de cadastru necesare la inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile (terenuri si cladiri) ce apartin domeniului privat al Orasului Hirlau.

Astfel se doreste realizarea urmatoarelor servicii de cadastru respectiv :

- intabulare teren aferent in suprafata de 7650 mp
- intabulare blocurile T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7

-inscrierea in carte funciara a unitatilor individuale (84 apartamente) cu mentiunea stabilirii cotei parti comune pe apartament, cota parte teren pe apartament, cota indiviza cu teren aferent

- realizarea apartamentarii in care se mentioneaza toate partile indivize comune, aferente, si cate o Carte Funciara individuala pentru fiecare proprietate individuala UI (unitate individuala)

	BLOC T1	BLOC T2	BLOC T3	BLOC T4	BLOC T5	BLOC T6	BLOC T7	TOTAL
Nr. Ap. din care	12	12	12	12	12	12	12	84
1 cam.	4	4	4	4	4	4	4	28
2 cam	8	8	8	8	8	8	8	56
A. ut.	619,56	619,56	619,56	619,56	619,56	619,56	619,56	4336,92 mp
A.c.	232,11	232,11	232,11	232,11	232,11	232,11	232,11	1624,77 mp
A.d.c.	1147,53	1147,53	1147,53	1147,53	1147,53	1147,53	1147,53	8032,71 mp

Ariile locuibile, utile si construite ale celor doua tipuri de apartamente sunt :

1 cam : Arie loc. = 20,49 mp
 Arie utila = 39,73 mp
 A.d.c. = 61,29 mp

2 cam : Arie loc. = 33,87 mp
 Arie utila = 57,58 mp
 A.d.c. = 85,41 mp

In sensul prezentului caiet de sarcini prin documentatia cadastrala se intelege ansamblul de servicii rezultate din masuratori si calcule, prin care se realizeaza identificarea, inregistrarea, reprezentarea planurilor cadastrale a bunurilor imobiliare.

Conform art. 28 din OAP 700/2014 proprietarul raspunde pentru cunoasterea, indicarea limitelor imobilului, precum si punerea la dispozitia persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le detine cu privire la imobil.

Persoana autorizata este obligata sa execute masuratorile din teren, documentatiile tehnice fiind insusite de catre acesta prin stampila si semnatura.

Intocmirea documentatiilor cadastrale, receptia si inscrierea in cartea funciara presupune parcurgerea urmatoarelor etape:

- identificarea amplasamentului imobilului de catre proprietar, identificarea limitelor acestuia persoanei autorizate si documentatia tehnica

- executarea masuratorilor
- intocmirea documentatiei cadastrale
- inregistrarea cererii la oficiul/biroul teritorial
- receptia documentatiei cadastrale
- inscrierea in cartea funciara a dreptului real al imobilului

Masuratorile pentru intocmirea documentatiilor se efectueaza in Sistemul National de Proiectie Steriografic 1970.

Prestatorul de servicii trebuie sa prezinte obligatoriu la depunerea ofertei pentru realizarea serviciilor de intabulare certificatul de autorizare.

Prestatorul se obliga sa depuna la Oficiul de cadastru/biroul de cadastru documentatia intocmita pentru intabularea imobilelor sus mentionate cat si pentru realizarea apartamentarii unitatilor individuale respectiv 84 apartamente.

Pretul din oferta financiara nu vor include taxele aferente inscrierii cartilor funciare, acestea fiind suportate de beneficiar.

Receptionarea documentatiilor se va face in baza unui proces verbal de receptie iar decontarea serviciilor in termen de 30 zile de la emiterea facturii.

Termenul de realizare a serviciilor este de 4 luni calendaristice de la data semnarii contractului.

p. arh. sef
insp. Uglea Ady Catalin

